



ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 25 DE MAIO DE 2017

ASISTENTES:

Alcalde- Presidente:

D. José Luis Oujo Pouso.

Concelleiros:

D^a. María José Maneiro Quintáns.

D. José Manuel Deán Pouso.

D. Antonio Romero Ribeiro.

Secretario:

D. José Manuel González García.

Na Alcaldía- Presidencia da **Casa do Concello** de Porto do Son, sendo as **14:10 horas** do día **25 de maio de 2017**, reúnese a Xunta de Goberno Local en **sesión extraordinaria**, baixo a presidencia do Alcalde-Presidente, D. José Luis Oujo Pouso, coa asistencia dos Sres. concelleiros que se relacionan á marxe.

A Xunta de Goberno Local está asistida polo secretario da Corporación, D. José Manuel González García, que dá fe do acto.

Unha vez comprobada polo secretario a válida constitución da Xunta de Goberno Local, posto que asisten a maioría absoluta dos seus integrantes, o Sr. Alcalde- Presidente abre a sesión.

De seguido, a Xunta de Goberno Local procede á deliberación e votación dos asuntos incluídos na **ORDE DO DÍA**, e que se relacionan a continuación:

1.- APROBACIÓN DE ACTAS.

1.1.- Acta do 18 de maio de 2017.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

2.1.- Licenza de obra. Expediente 53/2017

2.2.- Licenza de obra. Expediente 55/2017

2.3.- Licenza de obra. Expediente 56/2017

2.4.- Licenza de obra. Expediente 61/2017

2.5.- Comunicacions previas.

3.- REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

3.1.- Inicio de procedemento de reposición da legalidade urbanística.

4.- ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓN.



1. APROBACIÓN DE ACTAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **APROBA** a acta correspondente a sesión ordinaria do 18 de maio de 2017.

2. LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

A Xunta de Goberno Local, órgano competente para a adopción deste acordo de conformidade coa delegación de competencias efectuada mediante o decreto núm. 406/2015, do 18 de xuño, imponlle ás **licenzas e ás comunicacións previas urbanísticas**, as seguintes **condicións xerais**, de obrigado cumprimento:

1/ As licenzas outórgase **sen prexuízo de terceiros**, deixando a **salvo o dereito de propiedade** e doutras autorizacións administrativas, sen que se poida invocar a licenza para excluír ou dirimir a responsabilidade civil ou penal na que incorreran os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2/ No caso de ser imprescindible a **ocupación da vía pública**, debe obterse a preceptiva licenza municipal de ocupación de vía pública e, unha vez rematada a obra, deberán reponerse os desperfectos que se causaran á vía.

3/ Faise advertencia expresa que na execución das obras deberán adoptarse as **medidas que en materia de seguridade e saúde no traballo** veñan esixidas pola normativa na materia en vigor, especialmente no Real Decreto 1627/1997, de 14 de marzo.

4/ **Finalizadas as obras** debe comunicarse ao concello esta circunstancia a fin de efectuar as comprobacións pertinentes, así como a **liquidación definitiva de tributos** e outorgamento das licenzas que procedan.

5/ **Prazo de execución**: a obra debe iniciarse no prazo máximo de 6 meses dende a notificación do outorgamento da licenza e deberá estar rematada no prazo máximo de 3 anos, a contar dende esa mesma data, non sendo posible interromper as obras por tempo superior a 6 meses.

No caso de tratarse de obras menores, o prazo non poderá exceder de 3 meses para o inicio e de 12 meses para o remate, non podendo interromperse por tempo superior a 6 meses.

6/ As obras deben realizarse coas debidas condicións de **seguridade e solidez**.

7/ En caso de perda de vixencia das **autorizacións sectoriais pertinentes** deberán renovarse non sendo posible a continuación das obras sen cumprir este trámite.

8/ Nas obras que se **executasen con inobservancia das condicións da licenza ou comunicación** serán sancionadas por **infracción urbanística** as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, así como os técnicos redactores do proxecto e directores das obras. Neste sentido, todo técnico, polo só feito de asinar unha solicitude de licenza de obra, declara coñecer as condicións que se esixen e a normativa urbanística aplicable ao Concello de Porto do Son, aceptando as responsabilidades que se deriven da súa aplicación.

Os arquitectos directores das obras son responsables mancomunadamente cos propietarios, das infraccións das normas urbanísticas sempre que ao advertir calquera circunstancia pola que se aparten das condicións en que se concedan as licenzas, non o comuniquen por escrito ao Concello.

9/ Será requisito indispensable en tódalas obras dispor ao pé da obra de **copia da licenza ou comunicación previa**, e **nas obras maiores do cartel indicador** no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a



construción, número de plantas autorizadas, prazo de execución das obras, data de outorgamento da licenza e o número de expediente.

10/ De ser oportuno, recórdase ao solicitante que antes do comezo das obras deberá solicitar ao Concello a **acta de comprobación de aliñacións**.

11/ No caso de obra maior, finalizadas as obras deberá solicitar a oportuna **licenza de primeira ocupación**, de conformidade co sinalado na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

12/ Debe darse cumprimento ao Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a **producción e xestión dos residuos de construción e demolición**. O artigo 4, relativo ás Obrigas do produtor de residuos de construción e demolición, apartado c, sinala: “*dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos na súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado, nos termos recollidos neste Real Decreto, e, en particular, no estudo de xestión de residuos na obra o nas súas modificacións. A documentación correspondente a cada ano natural deberá manterse durante os cinco anos seguintes.*”

13/ Debe respectarse o establecido no artigo 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, isto é, as construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, polo que:

- A tipoloxía das construcións e os materiais e cores empregados deberán favorecer a integración no entorno inmediato e na paisaxe.
- As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

2.1) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 53/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D^a. C^{**} solicitou en data 04/04/2017 (r.e 1974) licenza municipal para “**construción dunha vivenda unifamiliar**” no lugar da Nadelas, s/n – Queiruga, coa referencia catastral 7544419MH9274S0000EH, segundo o proxecto básico redactado polo arquitecto D. J^{**} de data febreiro de 2017.

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº **53/2017** e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 08/05/2017 e o informe de Secretaría de data 19/05/2017.

Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D^a. C^{**} a licenza municipal para “**construción dunha vivenda unifamiliar**” no lugar da Nadelas, s/n – Queiruga, coa referencia catastral 7544419MH9274S0000EH, segundo o proxecto básico redactado polo arquitecto D. J^{**} de data febreiro de 2017, segundo o proxecto básico condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:



- a) **Clasificación e cualificación urbanística do solo:** solo de núcleo rural común. Grao 2.
- b) **Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos:** 4,71 metros (altura); 240,40 m2 (edificabilidade); 197,50 m2 (ocupación).
- c) **Dirección facultativa:** non consta.
- d) **Dirección de execución:** non consta.
- e) **Coordinación de seguridade e saúde:** non consta.
- f) **Outras condicións:**
 - No prazo máximo de 3 meses, a contar desde a notificación deste acordo, o promotor deberá presentar no concello o proxecto de execución e a documentación detallada no art. 43.3 do Anexo de tramitación de licenzas da Normativa do PXOM e declaración do técnico responsable de que este se corresponde co proxecto básico que obtivo licenza (art. 20 do Anexo de tramitación de licenzas). Sen o cumprimento desta condición non poderá comezarse a execución das obras.
 - Deberá achegar copia do título de propiedade da parcela na que se pretende edificar (art. 42 Anexo de tramitación de licenzas).
 - Antes de iniciarse as obras deberá presentar os oficios de nomeamento de director de obra, director de execución e coordinador de seguridade e saúde da obra.

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aceptar a cesión do solo da parcela situado fóra da aliñación marcada polo PXOM formalizada no documento administrativo de data 24/05/2017.

CUARTO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:

Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
117.600,00 euros	2%	2.352,00 euros	Taxa pagada	294,00 €	2.352,00 euros
			Taxa definitiva	294,00 €	
			Liquidación	00,00 €	

QUINTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

SEXTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.



2.2) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 55/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D. E** solicitou en data 04/04/2017 (r.e 1893) licenza municipal para “**rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar existente**” situada na rúa Camino Vello, 31 de Balcunqueiro – Goiáns, coa referencia catastral 4539008NH0343N0001TT, segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto D. E** de data febreiro de 2017 (visado COAG nº 1701805.2 do 29/03/2017).

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº **55/2017** e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 08/05/2017 e o informe de Secretaría de data 19/05/2017.

Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D. E** licenza municipal para “**rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar existente**” situada na rúa Camino Vello, 31 de Balcunqueiro – Goiáns, coa referencia catastral 4539008NH0343N0001TT, segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto D. E** de data febreiro de 2017 (visado COAG nº 1701805.2 do 29/03/2017), condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:

- a) **Clasificación e cualificación urbanística do solo:** solo urbano consolidado. Ordenanza 5 – Edificación residencial en tramas de orixe rural. Grao 2.
- b) **Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos:** 6,64 metros (altura); 166,00 m2 (edificabilidade); 102,80 m2 (ocupación).
- c) **Dirección facultativa:** D. E**
- d) **Dirección de execución:** D. C**.
- e) **Coordinación de seguridade e saúde:** non consta.
- g) **Outras condicións:**
 - Antes de iniciarse as obras deberá presentar o oficio de nomeamento de coordinador de seguridade e saúde da obra.

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aceptar a cesión do solo da parcela situado fóra da aliñación marcada polo PXOM formalizada no documento administrativo de data 24/05/2017.

CUARTO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:



Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
			Taxa pagada	164,52 €	
65.809,64 euros	2%	1.316,19 euros	Taxa definitiva	164,52 €	1.316,19 euros
			Liquidación	00,00 €	

QUINTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

SEXTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.3) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 56/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D. L**z solicitou en data 05/04/2017 (r.e 2031) licenza municipal para “**legalización de alpendre e piscina**” situados no lugar de Seráns, 89 - San Pedro de Muro coa referencia catastral 15072A034005220001AA, segundo o expediente de legalización redactado polo arquitecto S** de data marzo de 2017 (visado COAG nº 1701911.2 do 04/04/2017).

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº **56/2017** e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 08/05/2017 e o informe de Secretaría de data 19/05/2017.

Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D. L** licenza municipal para “**legalización de alpendre piscina**” situados no lugar de Seráns, 89 - San Pedro de Muro coa referencia catastral 15072A034005220001AA, segundo o expediente de legalización redactado polo arquitecto S** de data marzo de 2017 (visado COAG nº 1701911.2 do 04/04/2017), condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:

- a) **Clasificación e cualificación urbanística do solo:** solo de núcleo rural común. Grao 3.
- b) **Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos:** 2,75 metros (altura); 314,00 m2 (edificabilidade); 240,00 m2 (ocupación).
- c) **Dirección facultativa:** non consta.
- d) **Dirección de execución:** non consta.
- e) **Coordinación de seguridade e saúde:** non consta.



f) Outras condicións:

- Antes de iniciarse as obras deberá presentar os oficios dirección de execución e coordinación de seguridade e saúde da obra.

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:

Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
			Taxa pagada		
12.150,81 euros	2%	243,02 euros	Taxa pagada	60,75 €	212,32 euros
			Taxa definitiva	30,05 €	
			Liquidación	-30,70 €	

CUARTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

QUINTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.4) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 61/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D. L** solicitou en data 12/04/2017 (r.e 2216) licenza municipal para “**construción de muro de contención e peche dunha parcela**” situada no lugar de Laxes, s/n – Noal, coa referencia catastral 15072A501050790000OP, segundo o proxecto redactado polo arquitecto D. A** de data abril de 2017.

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº **61/2017** e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 02/05/2017 e o informe de Secretaría de data 24/05/2017.

Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D. L** a licenza municipal para “**construción de muro de contención e peche dunha parcela**” situada no lugar de Laxes, s/n – Noal, coa referencia catastral 15072A501050790000OP, segundo o proxecto redactado polo arquitecto ** de data abril de



2017, condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:

- a) **Clasificación e cualificación urbanística do solo:** solo de núcleo rural común. Grao 2.
- b) **Altura:** 1,50 metros (muro de contención), 2,50 (muro de peche, dos cales: 1,50 m parte opaca + 1 m parte diáfana).
- c) **Dirección facultativa:** non consta.
- d) **Dirección de execución:** non consta.
- e) **Coordinación de seguridade e saúde:** non consta.
- f) **Outras condicións:**
 - Deberá achegar copia do título de propiedade da parcela na que se pretende edificar (art. 42 Anexo de tramitación de licenzas PXOM).
 - Antes de iniciarse as obras deberá presentar oficio de dirección de obra.

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:

Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
			Taxa pagada		
3.581,12 euros	2 %	71,62 euros	Taxa pagada	30,05 €	71,62 euros
			Taxa definitiva	30,05 €	
			Liquidación	00,00€	

CUARTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

QUINTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.5) COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRA.

2.5.1.- Expediente nº 50/2017

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D.



J** o 27/03/2017 (r.e. 1843) para realizar obras de “**construción de rampla de acceso e terraza**” no inmoble situado en Tarrío, 32 – Queiruga, coa referencia catastral 7947303MH9274N0001RO.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
5.711,10 euros	2%	114,22 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.5.2.- Expediente nº 85/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D^a. A** o 12/05/2017 (r.e. 2989) para realizar obras de “**peche de parcela polo fronte**” nunha parcela situada no lugar de Serans, s/n – San Pedro de Muro coa referencia catastral 15072A034005730000PS.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
1.470,15 euros	2%	30,05 euros (mínimo)

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.



2.5.3.- Expediente nº 87/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. F** o 16/05/2017 (r.e. 3037) para realizar obras de “**pintado de fachada**” da vivenda situada no lugar de A Fonte, 50- Noal, coa referencia catastral 7627006MH9272N0001LZ.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
2.100,00 euros	2%	42,00 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.5.4.- Expediente nº 89/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por d. B** o 16/05/2017 (r.e. 3043) para realizar obras de “**obras de mantemento e conservación**” da vivenda situada na rúa Roda, 49 – Porto do Son, coa referencia catastral 9706805MH9390N0001TM.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
11.915,32 euros	2 %	238,31 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.



CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

3. REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

3.1) INICIO DE PROCEDEMENTO DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

ANTECEDENTES

A Policía Local emitiu informe o 07/09/2017 dando conta de no lugar de Campo de Prado, 94 - Nebra se estaba a construír un galpón, para o que solicitara licenza urbanística (expte. 194/2017) pero aínda non se obtivera, e un muro de peche que superaría a altura regulamentaria. Infórmase, ademais, que o propietario e construtor da parcela é D. J**.

Segundo.- A parcela na que se están executando as obras, que ten a referencia catastral 15072A502023740000OM, está clasificada como “solo de núcleo rural común. Grao 2” polo Plan Xeral de Ordenación Municipal, ao que segundo o apdo. 1 c) da Disposición Transitoria 1ª LSG “*aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire á edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei*”.

Terceiro.- Por decreto da Alcaldía núm. 594/2017, do 13 de setembro, ordénase a inmediata paralización das obras presuntamente promovidas por D. J** na parcela citada, por non axustarse á comunicación previa presentada o 17/08/2017 (exp 194/2017)

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Visto canto antecede, **RESOLVE:**

PRIMEIRO.- Iniciar un procedemento de reposición da legalidade urbanística pola execución das obras de construción dunha placa de 24 m2, un muro de peche duns 16m, un galpón duns 42 m2 e unha piscina de 35 m2, na parcela con referencia catastral 15072A004021380000PD, situada en Campo de Prado- Nebra, sendo os presuntos promotores da obra D. ** e Dna. D**.

SEGUNDO.- Notificar este acordo ao interesado e outorgarlles un prazo de quince días hábiles para que poida realizar as alegacións e presentar os documentos e informacións que estimen convenientes ao seu dereito e, no seu caso, propoñer a práctica de proba concretando os medios de que pretendan valerse.

TERCEIRO.- Dispor a acumulación deste procedemento de reposición da legalidade urbanística co iniciado por acordo da Xunta de Goberno Local de data 27/04/2017, posto que se refire a obras executadas na mesma parcela sen título habilitante de natureza urbanística, promovidas presuntamente polas mesmas persoas, e que gardan unha íntima conexión coas que motivan o inicio deste novo procedemento de reposición da legalidade urbanística.



4. ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓN.

A Xunta de Goberno Local, en uso da competencia conferida polos artigos 23 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local e 52, 53 e 46 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro que aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Corporacións Locais (ROF) , segundo os cales lle correspóndelle á Xunta de Goberno Local como atribución propia e indelegable a asistencia ao Alcalde no exercicio das súas atribucións aparte das atribucións que o Alcalde ou outro órgano municipal lle poidan delegar; procede a prestar a asistencia ao Alcalde- Presidente no exercicio das súas atribucións, sendo informada neste momento de todas as decisións de goberno do Alcalde- Presidente dende a anterior Xunta de Goberno Local.

E non habendo máis asuntos que tratar, de orde da Alcaldía- Presidencia, levántase a sesión, sendo as **14:55 horas**, do día **25 de maio de 2017**, de todo o que se estende a presente acta da que eu, como secretario, dou fe.

O ALCALDE- PRESIDENTE,

O SECRETARIO,

Asdo. José Luis Oujo Pouso.

Asdo. José Manuel González García.